

SV Otradovická 736, Praha 4

12 podlaží – 2 vchody

- Montáž regulačního ventilu na patě a stoupačkách
- Nastavení stávajících radiátorových a stoupačkových ventilů
- Hydraulické vyvážení otopné soustavy

Dobrý den,

- Jsme Společenství vlastníků Otradovická na Praze 4, máme pod správou dům o dvou vchodem, 12 podlažích a 72 bytech. Předsedou výboru SVJ jsem se stal v roce 2013 po působení na postu předsedy kontrolní komise od roku 2009. V domě jsem koupil byt v polovině roku 2007. Od počátku jsem poukazoval na nutnost oprav a úprav v našem domě, aby bydlení bylo příjemné a také levné. V začátku působení v kontrolní komisi jsem zjistil, že otopná soustava v domě prakticky vzato nefunguje od roku 1979, kdy byl dům postaven. Poslední tři patra domu byla vytápěna jen velmi málo a předchozí vedení domu to vyřešilo šalamounsky dohodou s vlastníky bytu o snížení příspěvku na vytápění. Jakmile jsem nastoupil "do úřadu", slevu jsem (i sobě, neboť bydlím v posledním podlaží) zrušil, aby se ukázala absurdita takového opatření a donutila nás celý problém řešit systémově. Podařilo se mi přesvědčit všechny vlastníky o nutných rekonstrukcích a potřebě na tyto akce naspořit, což se podařilo.

Po celkové rekonstrukci domu zahájené v roce 2013, která obnášela i zateplení 160mm izolantu jsme byli na začátku cesty úspor za tepelnou energii v našem domě.

- Firma Alltech pro nás na doporučení prováděla regulaci otopné soustavy včetně pasportizace celého stavu a hydronického vyvážení. V současné době pro nás připravuje realizaci ekvitermní regulace směšovací stanice.

- Tím pádem - problém je vyřešen. Neznáme dřívější problémy jako je hlučnost otopné soustavy, vrzání termostatických hlavíc a neustálé zavzdušňování. Již samotnou regulací došlo k významné úspoře na odebíraném teple.

- Problémy se vyskytují u každého díla, s tím máme za léta zkušenosti. Nicméně důležité je, jak se k nim postaví dodavatel. V tomto ohledu jsme velmi spokojeni - dva ucpané ventily nám firma Alltech vyměnila druhý den po nahlášení podezření na závadu.

- Jednatel pan Svěrák si dokázal získat naši důvěru zejména tím, že uváděl vždy nezkrácené informace spíše technického charakteru než charakteru obchodního. Vzhledem k tomu, že jsem technik, je pro mě takový přístup hodnotnější než prostý marketing. Projektant Ing. Pilát své práci velmi rozumí a je to vidět na projektové dokumentaci, kterou máme k otopné soustavě - všichni nám kvalitu zpracování závidí. Jediný problém jsme zažili s pracovníkem, který byl ve firmě ve zkušební době a bohužel nedokázal dostát našim nárokům na kvalitu komunikace a organizačního zabezpečení svářečských prací.

- Na vícepráce a navyšování ceny jsme velmi citliví. Na veškerá rizika jsme byli předem upozorněni a cena za dílo byla vždy dodržena v rámci sjednaných mantinelů.

- Kontakt na p. Svěráka rád předávám všem svým kolegům z řad předsedů SVJ.

„Jsem zcela přesvědčen o tom, že tato firma je schopna pomoci kvalifikovaně v oblasti ve které podniká a navíc za zcela konkurenční cenu. Proto jsme se i sami při dalších úpravách otopné soustavy obrátili právě na Alltech.“